



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5294²¹
Плевен,07.10..... 2020 г.

ДО
Г-Н Н. Н.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 5294/23.09.2020г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на ПИИ№ 56722.701.2415 с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж, в местността „Стражата”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен”*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5294/23.09.2020 г. и допълнителна информация към него вх.№5294/30.09.2020г, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

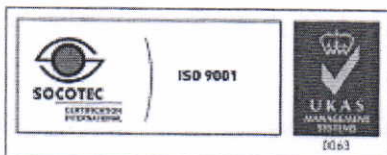
Инвестиционно предложение „Промяна предназначението на ПИИ№ 56722.701.2415 с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж, в местността „Стражата”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда Промяна предназначението на ПИИ№ 56722.701.2415 с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж. За изграждането на жилищната сграда с гараж, в РИОСВ-Плевен е проведена процедура по чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС и е приключила със становище изх.№ 5061/18.09.2020г. на Директора на инспекцията.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо промяна на статута на земята от земеделска в урбанизирана, тъй като в законово установения срок съгласно чл.35 от Закона за опазване на земеделските земи, ПИИ№ 56722.701.2415 в местността „Стражата”, гр. Плевен е загубил статута на урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и защитена зона “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Промяна предназначението на ПИИ№ 56722.701.2415 с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж, в местността „Стражата”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен”*, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен